

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Shineroad International Holdings Limited

### 欣融國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1587)

#### 須予披露交易 收購土地使用權及恢復買賣

董事會欣然宣佈，於二零二二年五月三十一日，買方(本公司全資附屬公司)以總代價人民幣31.41百萬元中標土地使用權，而與資源局簽訂的收購協議於同日生效。

#### 上市規則的涵義

由於收購協議項下擬進行之交易的一項或多項適用的百分比率超過5%但均低於25%，故根據上市規則第14章，收購協議構成本公司之須予披露交易且須遵守上市規則下的申報及公告規定。

#### 收購協議

董事會欣然宣佈，於二零二二年五月三十一日，買方(本公司全資附屬公司)透過招拍掛形式中標土地使用權，而與資源局簽訂的收購協議於同日生效。收購協議的主要條款如下：

日期：二零二二年五月三十一日

訂約方：買方；及

資源局

**該地塊位置：** 中國上海市奉賢區金匯鎮03-05號的地塊，東至廣漢實業，西至規劃錦日路，南至規劃金發路，北至金沿軟件

**總地盤面積：** 約20,936.5平方米

**該地塊之許可用途：** 工業用途

**土地使用權期限：** 自資源局向買方交付土地使用權之日起50年

**代價及付款方式：**

土地使用權的代價為人民幣31.41百萬元，須以現金方式結算，具體如下：

- (i) 20%的代價須於收購協議日期起計5個工作日內結算(包括買方在參與土地使用權出價時已支付的保證金人民幣3.15百萬元)；及
- (ii) 餘下80%的代價須於收購協議日期起計30個工作日內結算。

**代價之基準：**

代價人民幣31.41百萬元為資源局提供的土地使用權競投起始價。本公司在競標土地使用權時，已考慮競投起始價、當前市況、該地塊的位置及面積以及周邊地區的土地價格。

**履約保證金：**

買方同意承諾在該地塊上建設廠房，並須於自收購協議之日起計5個工作日內向奉賢區園區管理部門或奉賢區相關政府部門存入履約保證金人民幣6.282百萬元(相當於代價的20%)。履約保證金將按以下方式退還予買方：

- (i) 倘建設工程於收購協議完成日期起計6個月內開工，60%的履約保證金(連同應計銀行利息)將予退還；

- (ii) 倘建設工程於收購協議完成日期起計24個月內竣工，20%的履約保證金(連同應計銀行利息)將予退還；及
- (iii) 倘工廠於收購協議完成日期起計30個月內投產，20%的履約保證金(連同應計銀行利息)將予退還。

代價及履約保證金將由本集團的內部財務資源予以支付。

**完成：**

資源局將於收購協議日期起計35個工作日內將土地使用權轉讓予買方。

### **收購土地使用權的理由及裨益**

本集團於中國主要從事分銷食品原料及食品添加劑。

本公司將在該地塊上建設符合本集團主營業務的食品及飼料添加劑工廠。本公司認為，收購土地使用權及在其上建設工廠可進一步拓展本集團業務，拓寬自主研發配方產品及潛在食品原料組合，且有利於本集團未來發展。

考慮到上述因素，董事認為，收購協議為一般商業條款，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

### **收購協議訂約方的資料**

#### **本公司及買方**

本集團是食品行業的分銷商，專注於向食品生產商供應食品原料及食品添加劑。本公司為一間投資控股公司。本集團的主要業務通過買方及其附屬公司進行。

## 資源局

資源局為中國政府機構，負責(其中包括)管理中國上海市奉賢區之土地使用權交易。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，資源局及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 上市規則的涵義

由於收購協議項下擬進行之交易的一項或多項適用的百分比率超過5%但均低於25%，故根據上市規則第14章，收購協議構成本公司之須予披露交易且須遵守上市規則下的申報及公告規定。

本公司知悉根據上市規則第14.34條，其應於中標土地使用權及收購協議因而生效時盡快刊發公告。然而，延誤屬並非故意而且無可避免。由於最近幾個月上海實施嚴格的COVID-19隔離措施及封城限制，影響整體市內的溝通效率，令本公司於二零二二年五月三十一日並未收到中標確認。董事會確認中標後，已隨即根據上市規則採取行動安排披露收購協議。

## 恢復買賣

應本公司要求，股份已於二零二二年六月二日上午九時正起暫停於聯交所買賣，以待刊發本公告。本公司將向聯交所申請恢復股份於聯交所買賣，預計自二零二二年六月六日上午九時正起生效。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙應具有下列涵義：

「收購協議」	指	買方與資源局於二零二二年五月三十一日就收購土地使用權訂立的收購協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	欣融國際控股有限公司，一間在開曼群島註冊成立的公司，其股份於聯交所主板買賣
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「該地塊」	指	中國上海市奉賢區金匯鎮03-05號的地塊，東至廣漢實業，西至規劃錦日路，南至規劃金發路，北至金沿軟件
「土地使用權」	指	該地塊的土地使用權
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	上海欣融食品原料有限公司，本公司全資附屬公司
「資源局」	指	上海市奉賢區規劃和自然資源局

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的股份
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
欣融國際控股有限公司  
主席  
黃海曉

香港，二零二二年六月二日

於本公告日期，執行董事為黃海曉先生、黃欣融女士及戴毅輝先生；及獨立非執行董事為陳偉成先生、陳家傑先生及孟岳成先生。